

〔論文〕

## 不動産取引の進展と取引安全

中 村 昌 美

名古屋学院大学法学部

### 要 旨

不動産取引における電子化—ネットワーク化について分析を行う。①契約締結に至るまでのネットワーク化と取引の変化, ②売買契約仲介と契約締結行為の電子化の状況, ③「決済」—物権行為の電子化の可能性, ④登記申請のオンライン化の現状と問題, 以上4点から検討をする。消費者である売主・買主にとって取引安全を確保し, 取引コストを低減できるネットワーク化を提言する。

キーワード：民法, 不動産取引, 電子化, 取引安全

## How to Digitalize Real Estate Transaction

Masami NAKAMURA

Faculty of Law  
Nagoya Gakuin University